



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi,1 - 37040 Arcole

P.I.01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 - fax 045 7635532 - @mail: protocollo@comune.arcole.vr.it

Prot. n. 1.785 del 08.02.2012

BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

Accordi tra soggetti privati e Comune per assumere nei Piani degli Interventi (P.I.) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico (art. 6 L.R. 11/2004)

IL SINDACO

PREMESSO CHE con deliberazione di C.C n. 3 del 14.01.2011 avente ad oggetto: "ADOZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART.15, COMMA 2 E SEGUENTI, DELLA L.R. N 11/2004 E RELATIVA APPROVAZIONE." è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT), ai sensi dell'articolo 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m. ed i;

DATO ATTO che il Piano è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 10.08.2011 ai sensi dell'articolo 15, comma 6, della L.R. 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1402 del 06.09.2011. La DGRV è stata pubblicata nel BUR n. 71 del 20.09.2011

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 46 del 28.11.2011 avente ad oggetto: "ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE AL PRIMO P.I. - PRESA D'ATTO." in cui è stato preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "Documento programmatico del I° Piano degli Interventi", così come previsto dall'articolo 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m. ed i. e si è dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concentrazione sullo strumento urbanistico in formazione con gli enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m. ed i.;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 49 del 28.12.2011 avente ad oggetto: "CRITERI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E DEGLI ACCORDI DI PIANIFICAZIONE DA APPROVARE NEL PRIMO P.I." con cui è stato approvato il documento atto a disciplinare i criteri di valutazione delle manifestazioni di interesse e successiva approvazione degli accordi di pianificazione ai sensi dell'art.6



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi,1 - 37040 Arcole

P.I.01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 - fax 045 7635532 - @mail: protocollo@comune.arcole.vr.it

della l.r. e si è dato quindi avvio al procedimento ad evidenza pubblica per il perfezionamento degli accordi di pianificazione che costituiranno parte del primo p.i. dopo la loro approvazione a cura della Giunta Comunale;

Vista la Legge Regionale n.11/2004 ed in particolare l'art. 6 che norma la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di inserire nei propri strumenti urbanistici accordi pubblico/privato per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni di piano nel rispetto della legislazione vigente e senza pregiudizio di terzi;

Ritenuto, in applicazione all'art. 6 della L.R. 11/2004, procedere ad Accordi Pubblico - Privato stabilendo preventivamente gli indirizzi ed criteri generali da perseguire a cui deve uniformarsi l'attività dell'Amministrazione nell'istruttoria, per l'elaborazione e stipulazione degli accordi tra pubblico e privato in riferimento alle strategie di sviluppo del PAT condivise ed approvate;

Visto che con D.C.C. n. 49 del 28.12.2011 sono stati approvati i criteri di indirizzo per la formulazione di accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per i Piani degli Interventi;

Pertanto il presente Bando è finalizzato a raccogliere le proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, in applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004 idonee soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale del redigente Piano degli Interventi (P.I.):

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 10.10.2011 è stato adottato lo schema di programma triennale 2012 - 2014;

Visto che in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 06.02.2012 con la quale è stato approvato il presente Bando nonché il modello per la presentazione delle osservazioni disponibile nella sezione "albo pretorio" nel sito del Comune di Arcole www.comunediarcole.it o eventualmente nell'home page del Comune di Arcole nel link "Modello scheda osservazioni";

AVVISA

Che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 si vuole attivare una procedura di selezione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, relative alle aree ed agli immobili nei quali realizzare prioritariamente interventi di nuova



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi,1 - 37040 Arcole

P.I.01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 - fax 045 7635532 - @mail: protocollo@comune.arcole.vr.it

urbanizzazione o di riqualificazione orientati al miglioramento della qualità urbana e della sostenibilità ambientale in relazione al programma triennale delle opere pubbliche 2012 - 2014, giusta DGC n. 156 del 10.10.2011 allegata al presente bando, o ad ulteriori proposte alternative di rilevante interesse pubblico, non inserite all'interno del programma triennale, che il privato e l'amministrazione comunale intendono concordare.

INVITA

Tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente riuniti in consorzio, titolati che siano interessati a concludere con il Comune di Arcole gli accordi di pianificazione previsti dall'art. 6 della L.R. 11/2004 ad avanzare proposte di accordo entro e non oltre 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Bando.

I contenuti e gli elaborati allegati alla proposta dovranno essere esaustivi della titolarità del proponente, di una relazione descrittiva della proposta di accordo di pianificazione comprensiva anche dell'indicazione delle opere di rilevante interesse pubblico che si intendono sottoporre all'Amministrazione sulla base del programma delle opere pubbliche (allegato al presente bando) o proposte alternative di rilevante interesse pubblico e di una planimetria catastale e stralcio di P.R.G. con la localizzazione delle aree e degli immobili oggetto di intervento e l'indicazione di massima dei parametri urbanistici significativi per la comprensione dell'intervento proposto.

A seguito della valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle proposte ritenute meritevoli, le presentazioni delle proposte di accordo di pianificazione dovranno essere integrate secondo i criteri e le procedure riportate nella D.C.C. n. 49 del 28.12.2011, allegata al presente bando, con la quale sono stati approvati i criteri di indirizzo per la formulazione di accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per i Piani degli Interventi.

Il contenuto di rilevante interesse pubblico è la condizione necessaria per la formazione dell'accordo di pianificazione e, per ogni proposta, sarà valutato in funzione :

- degli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- di uno sviluppo equilibrato e sostenibile;
- della riqualificazione del territorio con miglioramento della qualità urbana e la tutela, al tempo stesso, degli aspetti paesaggistici ed ambientali del territorio stesso;



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi,1 - 37040 Arcole

P.I.01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 - fax 045 7635532 - @mail: protocollo@comune.arcole.vr.it

- di una ripartizione equilibrata del valore aggiunto tra interessi pubblici e privati, che la proposta stessa determina;
- delle priorità dell'Amministrazione Comunale;
- della qualità degli interventi proposti.

Obblighi e facoltà dell'Amministrazione Comunale inerenti alle proposte di accordo

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle proposte di accordo, può procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti ed a richiedere ovvero recepire eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della originaria proposta.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte unilaterali di accordo, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel P.I..

La selezione conseguente all'indizione del presente Bando non ha carattere vincolante per il Comune.

Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per la programmazione triennale delle opere pubbliche.

Nel caso di accordo ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, esso può essere recepito solamente con la delibera di adozione del P.I. ed è comunque condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità qualora l'inesatta o incompleta individuazione dei vincoli o limitazioni d'uso precluda la realizzabilità della proposta, restando a carico del proponente l'onere di individuarne l'esatto campo di fattibilità, anche attraverso indagine specifiche.

Informazioni

Presso il sito web del Comune di Arcole è disponibile il vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT), e presso gli uffici tecnici gli altri provvedimenti citati nel presente Bando.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Ufficio Gestione del Territorio Ecologia Edilizia Privata Bignone Dott. Alberto, con sede in Piazza Marconi, 1 - 37040 Arcole.

Trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Arcole.



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi,1 - 37040 Arcole

P.I.01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 - fax 045 7635532 - @mail: protocollo@comune.arcole.vr.it

Ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, si informa che i dati raccolti sono destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione al Bando e possono essere comunicati:

- al personale del Comune di Arcole che cura il procedimento, di enti o soggetti pubblici interessati dal procedimento e dai coprogettisti incaricati di redigere il P.I.;
- ad ogni altro soggetto che abbia un interesse concreto attuale e giuridicamente rilevante ai sensi della Legge 241/1990.

Dalla residenza municipale, lì

IL SINDACO

On. Giovanna Negro