



COMUNE DI ARCOLE

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045 - 7639611
Fax. 045 - 7635532

COPIA

R. D. n. 4

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

EDIFICI SCOLASTICI: SC. ELEM. GAZZOLO, SC. MATERNA GAZZOLO. ADEG. ALLE NORME DI SICUREZZA VIGENTI E MANUT. STRAORD. IMMOBILI-2^ STR. APPROV. PERIZIA DI VARIANTE TECN. E SUPPL. N.1 REDATTA DA ING. A. CAFFINI DI ZEVIO

L'anno **duemilaotto** addì **diciassette** del mese di **maggio**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

NEGRO GIOVANNA	SINDACO	P
MARIOTTO MASSIMO	ASSESSORE	P
RAMANZIN GIANNI	ASSESSORE	P
MANCASSOLA FRANCO	ASSESSORE	P
REGAGLIOLO ALESSIO	ASSESSORE	P
NARDI LUCA	ASSESSORE	P

(P)resenti n. 6, (A)ssenti n. 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale BIGNONE DOTT. ALBERTO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. NEGRO GIOVANNA - SINDACO - assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare circa

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

OGGETTO: Edifici scolastici: scuola elementare di Gazzolo, scuola materna di Gazzolo. Adeguamento alle norme di sicurezza vigenti e manutenzione straordinaria degli immobili – 2° stralcio.
Approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1 redatta dall'Ing. Caffini Andrea di Zevio (VR).

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.10.2006 - esecutiva - con la quale viene adottato lo schema di programma triennale delle opere pubbliche 2007/2009 e l'elenco annuale 2007, di cui all'art. 128 del D.Lgs. 163/2006 ed ai sensi del D.M. del 09.06.2005;

PRESO ATTO che con provvedimento di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2006 - esecutivo - veniva adeguato ed integrato il disciplinare di incarico professionale necessario per regolare i rapporti tra professionisti ed Amministrazione Comunale stipulato con l'Ing. Andrea Caffini con studio professionale a Zevio (VR) relativo alla progettazione, alla Direzione Lavori, nonché al coordinamento in materia di sicurezza durante la progettazione e la realizzazione dell'opera, relativo agli interventi di Adeguamento alle norme di sicurezza vigenti e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici scuola Elementare di Arcole, Scuola Elementare di Gazzolo e Scuola Materna;

PRESO ATTO che con provvedimento del Commissario Straordinario n. 19 del 12.04.2007 – esecutivo – veniva esaminato ed approvato lo studio di fattibilità pervenuto in data 19/03/2007 prot. n° 3654, redatto dallo Studio Caffini Andrea con studio professionale a Zevio (VR), incaricato con provvedimento di Giunta Comunale n. 7 del 19.01.2006, per l'intervento relativo agli edifici scolastici: scuola elementare di Gazzolo, scuola materna di Gazzolo. Adeguamento alle norme di sicurezza vigenti e manutenzione straordinaria degli immobili – **2° stralcio**, per l'importo complessivo di € 125.000,00, di cui € 79.582,91.- per lavori a base d'asta ed € 45.417,09.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO che con provvedimento del Commissario Straordinario n. 42 del 26.04.2007 – esecutivo – veniva approvato il programma triennale 2007/2009 e l'elenco annuale 2007 dei lavori esercizio 2007, che prevede fra l'altro l'intervento relativo agli edifici scolastici: scuola elementare di Gazzolo, scuola materna di Gazzolo. Adeguamento alle norme di sicurezza vigenti e manutenzione straordinaria degli immobili – **2° stralcio**;

PRESO ATTO che con provvedimento del Commissario Straordinario n. 113 del 20.08.2007 – esecutivo – veniva esaminato ed approvato il progetto definitivo -esecutivo per l'intervento relativo agli edifici scolastici: scuola elementare di Gazzolo, scuola materna di Gazzolo. Adeguamento alle norme di sicurezza vigenti e manutenzione straordinaria degli immobili – **2° stralcio**, pervenuto in data 20.06.2007 prot. n° 7878 e redatto dall'Ing. Andrea Caffini con studio professionale a Zevio (VR), per un importo complessivo di E. 125.000,00.- di cui E. 79.553,10.- per lavori a base d'asta ed E. 45.446,90.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO che in sede di esecuzione delle opere, è stata rilevata la possibilità di realizzare una serie di interventi volti al miglioramento dell'opera e dei suoi aspetti funzionali, qui di seguito elencati:

- eliminazione di un gruppo di servizi di docce al fine di ampliare gli spazi necessari

- ad immagazzinare le attrezzature a disposizione del personale non didattico;
- aumento della lunghezza di linea elettrica dal quadro interruttore generale adiacente al nuovo contatore stradale a servizio della scuola materna, fino al quadro generale di distribuzione con necessario aumento della sezione del cavo elettrico;

PRESO ATTO che i suddetti interventi hanno così determinato delle variazioni del quadro economico originario e la formulazione di nuovi prezzi, che comunque sono soggetti al ribasso contrattuale (pari al 9,53%):

VISTO l'atto di sottomissione, nel quale vengono elencati i nuovi prezzi, relativi agli edifici scolastici: scuola elementare di Gazzolo, scuola materna di Gazzolo. Adeguamento alle norme di sicurezza vigenti e manutenzione straordinaria degli immobili – 2° stralcio, pervenuto in data 30.04.2008 con prot. n. 5599, redatto dal tecnico Ing. Andrea Caffini con studio professionale a Zevio (VR):

- nuovo prezzo n. 1 : cavo multipolare in rame a 5 conduttori tipo FG7 sezione 16 mmq;
- nuovo prezzo n. 2 : smantellamento docce per realizzazione ripostiglio;

VISTA la perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1 relativa agli edifici scolastici: scuola elementare di Gazzolo, scuola materna di Gazzolo. Adeguamento alle norme di sicurezza vigenti e manutenzione straordinaria degli immobili – 2° stralcio, pervenuta in data 30.04.2008 con prot. n. 5599, redatta dal tecnico Ing. Andrea Caffini con studio professionale a Zevio (VR), nella quale vengono indicate le nuove lavorazioni, come sopra indicato, composta dai seguenti elaborati:

- A) : relazione tecnica descrittiva;
- B) : computo metrico estimativo;
- C) : computo metrico estimativo comparativo;
- D) : quadro economico comparativo;
- E) : schema atto di sottomissione;

dalla quale risulta che per effetto delle variazioni sopracitate, l'importo complessivo dell'opera ammonta complessivamente ad € 125.000,00.- di cui € 78.760,75.- per nuovo importo lavori ed € 46.239,25.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che l'importo aggiuntivo complessivo dell'opera risulta, come si evince dal quadro economico comparativo, risulta essere, a seguito di ribasso contrattuale, pari ad € 6.445,35.- (oneri per la sicurezza compresi);

PRESO ATTO che l'importo complessivo dell'opera, come si evince dal quadro economico comparativo sotto riportato, rimane invariato:

	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE N. 1
A) IMPORTO LAVORI	€ 79.553,10.- (on. sicurezza inclusi)	€ 72.315,40.- (on. sicurezza inclusi)	€ 78.760,75.- (on. sicurezza inclusi)
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€ 45.446,90.-	€ 45.446,90.-	€ 46.239,25.-
C) ECONOMIE DA RIBASSO	€ 0,00.-	€ 7.237,70.-	€ 0,00.-
TOT. IMPORTO DEI LAVORI	€ 125.000,00.-	€ 125.000,00.-	€ 125.000,00.-

TENUTO conto che l'importo dei lavori di perizia pari ad € 7.089,88.- determinato come segue:

- A) importo lavori ribassato: € 6.445,35.-

B) IVA (10%) su A) : € 644,53.-

TOTALE € 7.089,88.-

trova comunque copertura finanziaria all'interno dell'opera;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione della suddetta perizia di variante;

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO che sono stati acquisiti i positivi pareri:

- di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria a norma dell'art. 49 del D Lgs. n. 267/2000;

VISTA l'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria relativa alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153 – 5° comma – del D. Lgs. n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti, legalmente espressi;

D E L I B E R A

1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1 relativa agli edifici scolastici: scuola elementare di Gazzolo, scuola materna di Gazzolo. Adeguamento alle norme di sicurezza vigenti e manutenzione straordinaria degli immobili – 2° stralcio, pervenuta in data 30.04.2008 con prot. n. 5599, redatta dal tecnico Ing. Andrea Caffini con studio professionale a Zevio (VR), nella quale vengono indicate le nuove lavorazioni, come sopraindicato, composta dai seguenti elaborati:

- A) : relazione tecnica descrittiva;
- B) : computo metrico estimativo;
- C) : computo metrico estimativo comparativo;
- D) : quadro economico comparativo;
- E) : schema atto di sottomissione;

dalla quale risulta che per effetto delle variazioni sopracitate, l'importo complessivo dell'opera ammonta complessivamente ad € 125.000,00.- di cui € 78.760,75.- per nuovo importo lavori ed € 46.239,25.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

3) Di dare atto che l'importo aggiuntivo complessivo dell'opera risulta, come si evince dal quadro economico comparativo, risulta essere, a seguito di ribasso contrattuale, pari ad € 6.445,35.- (oneri per la sicurezza compresi).

4) Di dare atto che l'importo complessivo dell'opera, come si evince dal quadro economico comparativo sotto riportato, rimane invariato:

	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE N. 1
A) IMPORTO LAVORI	€ 79.553,10.-	€ 72.315,40.-	€ 78.760,75.-

	(on. sicurezza inclusi)	(on. sicurezza inclusi)	(on. sicurezza inclusi)
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€ 45.446,90.-	€ 45.446,90.-	€ 46.239,25.-
C) ECONOMIE DA RIBASSO	€ 0,00.-	€ 7.237,70.-	€ 0,00.-
TOT. IMPORTO DEI LAVORI	€ 125.000,00.-	€ 125.000,00.-	€ 125.000,00.-

5) Di dare atto che l'importo dei lavori di perizia pari ad € 7.089,88.- determinato come segue:

C) importo lavori ribassato: € 6.445,35.-

D) IVA (10%) su A) : € 644,53.-

TOTALE € 7.089,88.-

trova comunque copertura finanziaria all'interno dell'opera.

6) Di impegnare l'importo aggiuntivo dei lavori di perizia pari ad € 7.089,88.- IVA compresa, a favore della ditta giudicatrice dei lavori in questione, nel seguente modo: € 7.089,88.- al cap. 2106022/ int. 2010505 imp. n. 1693/2007/04/2008 del bilancio 2008.

7) Di autorizzare la proroga per l'esecuzione dei lavori suppletivi, dando atto che il termine per l'ultimazione degli stessi fissato dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 60 (sessanta), viene ad essere prorogato di giorni 30 (trenta).

8) Di dare atto che gli atti consequenziali al seguente provvedimento sono demandati al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4^ comma- del D.Lgs. 267/2000.-----

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to NEGRO GIOVANNA

Il Segretario Comunale
F.to BIGNONE DOTT. ALBERTO

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria e la registrazione dell'impegno di spesa, ai sensi del 5° comma dell'art.153 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LABIANCA DOTT.SSA MARIA ALTOMAR

N.ro _____ del Registro Pubblicazione

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio, nella sede dell'Ente, il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo pretorio la deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Arcole, li _____

Il Segretario Comunale
BIGNONE DOTT. ALBERTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ .

Arcole, li _____

Il Segretario Comunale
BIGNONE DOTT. ALBERTO

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per provvedimenti di competenza, ai sottoindicati settori ed aree comunali in data _____

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Settore 1° - Affari Generali _____ | <input type="checkbox"/> Settore 5° - Vigilanza _____ |
| <input type="checkbox"/> Settore 2° - Servizi al cittadino, cultura ,
sport e tempo libero _____ | <input type="checkbox"/> Area Contabile Ec./Fin./Tributi _____ |
| <input type="checkbox"/> Settore 3° - Servizi demografici-
commercio _____ | <input type="checkbox"/> Area Tecnica/Lavori Pubblici _____ |
| <input type="checkbox"/> Settore 4° - Assistenza _____ | |