



COMUNE DI ARCOLE

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045 - 7639611

Fax. 045 - 7635532

COPIA

R. D. n. 5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

CONSERVAZIONE E RESTAURO DELL'ARCO DEI CROATI NEL COMUNE DI ARCOLE. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA N. 1 REDATTA DALL'ARCH. ANTONIO FERRARESE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO-VR.

L'anno **duemilaotto** addì **diciassette** del mese di **maggio**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

NEGRO GIOVANNA	SINDACO	P
MARIOTTO MASSIMO	ASSESSORE	P
RAMANZIN GIANNI	ASSESSORE	P
MANCASSOLA FRANCO	ASSESSORE	P
REGAGLIOLO ALESSIO	ASSESSORE	P
NARDI LUCA	ASSESSORE	P

(P)resenti n. 6, (A)ssenti n. 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale BIGNONE DOTT. ALBERTO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. NEGRO GIOVANNA - SINDACO - assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare circa

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

OGGETTO : Conservazione e restauro dell'”ARCO DEI CROATI” nel Comune di Arcole.
Approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1 redatta dall'Arch. Antonio Ferrarese di San Martino Buon Albergo (VR).

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE :

- la deliberazione di G.C. n. 15 del 16.02.2006 – immediatamente eseguibile – con la quale veniva individuato e nominato il tecnico Arch. Antonio Ferrarese con studio professionale in San Martino Buon Albergo Via Cantine Sterzi (VR), per la redazione dello studio di fattibilità, per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e redazione piano di sicurezza per la conservazione e il restauro dell'”ARCO DEI CROATI”, e nel contempo veniva approvato lo schema di disciplinare di incarico professionale necessario per regolare i rapporti tra il professionista e l'Amministrazione Comunale per lo studio di fattibilità, per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, nonché coordinamento in materia di sicurezza durante la progettazione e la realizzazione dell'opera;
- la deliberazione di G.C. n. 16 del 16.02.2006 – immediatamente eseguibile – con la quale venivano approvate le impegnative unilaterali del 24/01/2006 di cessione gratuita di parte del bene in questione nel quale ricade l'”Arco dei Croati” e una parte di superficie limitrofa necessaria per effettuare i lavori, pervenute in data 25/01/2006 prot. 1196 dei Sigg. Dal Monte Angelo, Pasquali Giuseppe, Dal Monte Roberto, Pasquali Attilio, Ceretta Ruggero, Contini Rosi, Donato Giuseppe;
- la deliberazione di G.C. n. 26 del 23.02.2006 – immediatamente eseguibile – con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità relativo al progetto per la conservazione e il restauro “ARCO DEI CROATI” nel Comune di Arcole redatto dall'Architetto Antonio Ferrarese di San Martino Buon Albergo (VR);

PRESO ATTO che con provvedimento di Giunta Comunale n. 29 del 25.02.2006 – esecutivo – veniva esaminato ed approvato il progetto definitivo pervenuto in data 24.02.2006 con prot. n. 2692, per la conservazione e il restauro “ARCO DEI CROATI” nel Comune di Arcole redatto dall'Architetto Antonio Ferrarese di San Martino Buon Albergo (VR), per un importo complessivo di € 99.993,00.- di cui € 65.002,50.- per somme a base d'appalto ed € 34.990,50.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la nota della Fondazione Cariverona pervenuta in data 28.02.2007 con prot. n. 2694, mediante la quale viene assunto l'impegno contributivo della stessa a favore del Comune di Arcole finalizzato specificatamente al restauro dell'Arco dei Croati per l'importo complessivo pari ad € 35.000,00.-;

VISTA la nota della Regione Veneto pervenuta in data 19.01.2007 con prot. n. 801, mediante la quale viene comunicato che con provvedimento n. 3809 del 05.12.2006 è stato assegnato per il restauro dell'Arco dei Croati un contributo pari ad € 34.717,01.-;

VISTA l'autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio delle Province di Verona – Vicenza – Rovigo , pervenuta in data 12.08.2006 con prot. n. 11053, relativa all'esecuzione dei lavori di restauro dell'Arco dei Croati;

PRESO ATTO che con provvedimento del Commissario Straordinario n. 13 del 12.04.2007 – esecutivo – veniva esaminato ed approvato il progetto esecutivo relativo al progetto per la conservazione e il restauro “ARCO DEI CROATI” nel Comune di Arcole, pervenuto in data 05.04.2007 con prot. n. 4527, redatto dall’Architetto Antonio Ferrarese di San Martino Buon Albergo (VR), per un importo complessivo di € 99.993,00.- di cui € 67.333,52.- per somme a base d’appalto ed € 32.659,48.- per somme a disposizione dell’Amministrazione;

VISTO che in sede di esecuzione delle opere, è stata rilevata la possibilità di realizzare una serie di varianti/interventi volti al miglioramento dell’opera e dei suoi aspetti funzionali, qui di seguito elencati:

- creazione di una puntellazione temporanea della struttura muraria, per effettuare la demolizione dei barbacani in sicurezza;
- variazione del metodo di perforazione della muratura per successivo inserimento di barre e resina per agganciare muri e fondazioni, prevista con trapano, ma eseguita con carotatrice elettrica a rotazione, al fine di evitare le vibrazioni sulla muratura;
- ulteriore passaggio di pulitura della superficie muraria, parzialmente più aggressiva mediante spazzole morbide di saggina, in quanto la pulitura prevista da capitolato con spray di acqua nebulizzata a bassa pressione, non aveva eliminato i depositi superficiali;
- re-intonacatura di parte del muro confinante con Villa Pellegrini con materiali idonei, quali malta di calce e sabbia con colori e granulometria simili a quelli dell’arco, a seguito di demolizione dell’intonaco cementizio presente, al fine di ricoprire totalmente i blocchi di cemento;
- irrigidimento statico dei tre merli, mediante inserimento di barre in acciaio inox ad aderenza migliorata annegate in resina epossidica per iniezioni, in quanto il lievo delle superfetazioni cementizie aveva provocato uno scollamento dei merli dal muro sottostante;
- ampliamento delle dimensioni della griglia di scolo delle acque meteoriche, al fine di garantire la corrispondenza con il pozzetto esistente e la corretta pulizia dello stesso;
- riparazione delle tubazioni della pubblica fognatura, al fine di sanare la perdita dei liquidi fognari;
- predisposizione di un piccolo parcheggio sul lato nord;

PRESO ATTO che i suddetti interventi hanno così determinato delle variazioni del quadro economico originario e la formulazione di nuovi prezzi, che comunque sono soggetti al ribasso contrattuale (pari al 24,417%);

VISTO l’atto di sottomissione, nel quale vengono elencati i nuovi prezzi, relativi all’intervento per la conservazione e il restauro “ARCO DEI CROATI” nel Comune di Arcole, pervenuto in data 24.04.2008 con prot. n. 5374, redatto dall’Architetto Antonio Ferrarese di San Martino Buon Albergo (VR):

- nuovo prezzo n. 1 : puntellazione provvisoria arco;
- nuovo prezzo n. 2 : perforazione muratura mediante carotatrice;
- nuovo prezzo n. 3 : rimozione depositi con spazzole saggina;
- nuovo prezzo n. 4 : demolizione e rifacimento intonaco su muro confine;
- nuovo prezzo n. 5 : consolidamento merli con barre e resina;
- nuovo prezzo n. 6 : fornitura e posa di caditoia stradale;
- nuovo prezzo n. 7 : fornitura e posa di fari a luce gialla;
- nuovo prezzo n. 8 : fornitura e posa di cavidotto in pvc 50 mm;
- nuovo prezzo n. 9 : scavo per sistemazione tubo fognatura comunale;

- nuovo prezzo n. 10 : modifiche quote pozzetti esistenti;

VISTA la perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1 relativa all'intervento per la conservazione e il restauro "ARCO DEI CROATI" nel Comune di Arcole, pervenuta in data 24.04.2008 con prot. n. 5374, redatta dall'Architetto Antonio Ferrarese di San Martino Buon Albergo (VR), nella quale vengono indicate le nuove lavorazioni, come sopraindicato, composta dai seguenti elaborati:

elaborato A) : relazione – quadro economico – analisi nuovi prezzi – confronto quantità e prezzi – verbale di concordamento nuovi prezzi – atto di sottomissione;

elaborato B) : computo metrico di variante;

tavola unica: arredo urbano – scala 1:100 – 1:50 – 1:10;

dalla quale risulta che per effetto delle variazioni sopracitate, l'importo complessivo dell'opera ammonta complessivamente ad € 99.993,00.- di cui € 67.321,38.- per nuovo importo lavori ed € 32.671,62.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che l'importo aggiuntivo complessivo dell'opera risulta, come si evince dal quadro economico comparativo, risulta essere, a seguito di ribasso contrattuale, pari ad € 15.574,20.- (oneri per la sicurezza compresi);

PRESO ATTO che l'importo complessivo dell'opera, come si evince dal quadro economico comparativo sotto riportato, rimane invariato:

	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE N. 1
A) IMPORTO LAVORI	€ 67.333,52.- (on. sicurezza inclusi)	€ 51.747,18.- (on. sicurezza inclusi)	€ 67.321,38.- (on. sicurezza inclusi)
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€ 32.659,48.-	€ 48.245,82.-	€ 32.671,62.-
TOT. IMPORTO DEI LAVORI	€ 99.993,00.-	€ 99.993,00.-	€ 99.993,00.-

TENUTO conto che l'importo dei lavori di perizia pari ad € 17.131,62.- determinato come segue:

A) importo lavori ribassato: € 15.574,20.-

B) IVA (10%) su A) : € 1.557,42.-

TOTALE € 17.131,62.-

trova comunque copertura finanziaria all'interno dell'opera;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione della suddetta perizia di variante;

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO che sono stati acquisiti i positivi pareri:

- di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria a norma dell'art. 49 del D Lgs. n. 267/2000;

VISTA l'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria relativa alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153 – 5° comma – del D. Lgs. n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti, legalmente espressi;

DELIBERA

1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1 relativa all'intervento per la conservazione e il restauro "ARCO DEI CROATI" nel Comune di Arcole, pervenuta in data 24.04.2008 con prot. n. 5374, redatta dall'Architetto Antonio Ferrarese di San Martino Buon Albergo (VR), nella quale vengono indicate le nuove lavorazioni, come sopraindicato, composta dai seguenti elaborati:

elaborato A) : relazione – quadro economico – analisi nuovi prezzi – confronto quantità e prezzi – verbale di concordamento nuovi prezzi – atto di sottomissione;

elaborato B) : computo metrico di variante;

tavola unica: arredo urbano – scala 1:100 – 1:50 – 1:10;

dalla quale risulta che per effetto delle variazioni sopracitate, l'importo complessivo dell'opera ammonta complessivamente ad € 99.993,00.- di cui € 67.321,38.- per nuovo importo lavori ed € 32.671,62.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.

3) Di dare atto che l'importo aggiuntivo complessivo dell'opera risulta, come si evince dal quadro economico comparativo, risulta essere, a seguito di ribasso contrattuale, pari ad € 15.574,20.- (oneri per la sicurezza compresi).

4) Di dare atto che l'importo complessivo dell'opera, come si evince dal quadro economico comparativo sotto riportato, rimane invariato:

	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE N. 1
A) IMPORTO LAVORI	€ 67.333,52.- (on. sicurezza inclusi)	€ 51.747,18.- (on. sicurezza inclusi)	€ 67.321,38.- (on. sicurezza inclusi)
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€ 32.659,48.-	€ 48.245,82.-	€ 32.671,62.-
TOT. IMPORTO DEI LAVORI	€ 99.993,00.-	€ 99.993,00.-	€ 99.993,00.-

5) Di dare atto che l'importo dei lavori di perizia pari ad € 17.131,62.- determinato come segue:

C) importo lavori ribassato: € 15.574,20.-

D) IVA (10%) su A) : € 1.557,42.-

TOTALE € 17.131,62.-

trova comunque copertura finanziaria all'interno dell'opera.

6) Di impegnare l'importo aggiuntivo dei lavori di perizia pari ad € 17.131,62.- IVA compresa, a favore della ditta giudicatrice dei lavori in questione, nel seguente modo:
€ 12.795,10.- al cap. 2105010/ int. 2050201 imp. n. 1196/2007/02/2008;
€ 4.336,52.- al cap. 2701140/ int. 2080101 imp. n. 1318/2006/01/2008;
del bilancio 2008.

7) Di autorizzare la proroga per l'esecuzione dei lavori suppletivi, dando atto che il termine per l'ultimazione degli stessi fissato dall'art. 13 e 14 del Capitolato Speciale d'Appalto in

giorni 160 (centosessanta), viene ad essere prorogato di giorni 30 (trenta).

8) Di dare atto che gli atti consequenziali al seguente provvedimento sono demandati al responsabile dell'Ufficio tecnico Comunale.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134-4^ comma del D.Lgs. 267/2000.-----

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to NEGRO GIOVANNA

Il Segretario Comunale
F.to BIGNONE DOTT. ALBERTO

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria e la registrazione dell'impegno di spesa, ai sensi del 5° comma dell'art.153 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LABIANCA DOTT.SSA MARIA ALTOMAR

N.ro _____ del Registro Pubblicazione

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio, nella sede dell'Ente, il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo pretorio la deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Arcole, li _____

Il Segretario Comunale
BIGNONE DOTT. ALBERTO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ .

Arcole, li _____

Il Segretario Comunale
BIGNONE DOTT. ALBERTO

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa per provvedimenti di competenza, ai sottoindicati settori ed aree comunali in data _____

Settore 1° - Affari Generali _____

Settore 2° - Servizi al cittadino, cultura ,
sport e tempo libero _____

Settore 3° - Servizi demografici-
commercio _____

Settore 4° - Assistenza _____

Settore 5° - Vigilanza _____

Area Contabile Ec./Fin./Tributi _____

Area Tecnica/Lavori Pubblici _____