



# COMUNE DI ARCOLE

C.A.P. 37040

PROVINCIA DI VERONA

Tel. 045 - 7639611

Fax. 045 - 7635532

COPIA

R. D. n.15

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### Oggetto:

INCARICO DI ASSISTENZA LEGALE ALL'AVV. FAUSTO SCAPPINI PER PRATICA INERENTE AL P.I.R.U.E.A. DI UN'AREA IN VIA MANTOVANI - DITTA AR.CO. INVESTMENT S.R.L. PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SIG. G. GIACON CON SEDE IN VR - VIA POERIO, N. 13/E.

L'anno **duemilaotto** addì **ventotto** del mese di **giugno**, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalle vigenti Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

NEGRO GIOVANNA	SINDACO	P
MARIOTTO MASSIMO	ASSESSORE	P
RAMANZIN GIANNI	ASSESSORE	P
MANCASSOLA FRANCO	ASSESSORE	P
REGAGLIOLO ALESSIO	ASSESSORE	A
NARDI LUCA	ASSESSORE	P

(P)resenti n. 5, (A)ssenti n. 1

Partecipa all'adunanza il 0 Comunale BIGNONE ALBERTO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. NEGRO GIOVANNA - SINDACO - assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare circa

L'OGGETTO SOPRAINDICATO

OGGETTO: Incarico di assistenza legale all'Avvocato Fausto Scappini per pratica inerente al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale di un'area in Via Mantovani - Ditta: AR.CO. INVESTMENT s.r.l. Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Giaccon Giancarlo con sede in Verona – Via Poerio, n. 13/E.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Giunta Regionale n° 2128 del 04.07.2006 è stato approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della Legge Regionale n° 61 del 27.06.1985 ed in variante al Piano Regolatore Generale ai sensi della L.R. n° 23/1999 art. 5, il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) di un'area in Via Mantovani, identificata catastalmente nel Comune di Arcole, Catasto Terreni, al foglio n° 22, Sezione Unica, mappale n° 574 (N.C.E.U. mappali n° 574 sub. 1-2) proposto dalla ditta Wild Jeans s.r.l., legale rappresentante Sig. Giancesini Gabriele con sede in Arcole (Vr) Via Mantovani, e Concordato Preventivo Wild Jeans s.r.l., omologato con sentenza n° 262 del 29.01.2005 dal Tribunale di Verona che ha nominato Giudice delegato il dottor Ernesto d'Amico, Commissario Giudiziale il Sig. Marco Colombo e liquidatore giudiziale il Sig. Vidi avv. Franco;

DATO ATTO che la delibera di Giunta Regionale suddetta è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 66 del 25.07.2006 ed ai sensi dell'art. 5 comma 3, lettera "b", della Legge Regionale n° 23 del 01.06.1999 il P.I.R.U.E.A. acquista efficacia trascorsi quindici giorni dalla sua pubblicazione e pertanto dal 09.08.2006;

PRESO ATTO che con provvedimento del Commissario Straordinario n. 85 del 18.06.2007 – esecutivo – veniva autorizzata la proroga di 12 (dodici) mesi e, pertanto, fino al **09.06.2008** della stipula della convenzione urbanistica (allegato n° 9) del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) di un'area in Via Mantovani, identificata catastalmente nel Comune di Arcole, Catasto Terreni, al foglio n° 22, Sezione Unica, mappale n° 574 (N.C.E.U. mappali n° 574 sub. 1-2) proposto dalla ditta Wild Jeans s.r.l., legale rappresentante Sig. Giancesini Gabriele con sede in Arcole (Vr) Via Mantovani, e Concordato Preventivo Wild Jeans s.r.l., omologato con sentenza n° 262 del 29.01.2005 dal Tribunale di Verona che ha nominato Giudice delegato il dottor Ernesto d'Amico, Commissario Giudiziale il Sig. Marco Colombo e liquidatore giudiziale il Sig. Vidi avv. Franco, approvato definitivamente con delibera di Giunta Regionale n° 2128 del 04.07.2006 ai sensi dell'art. 46 della Legge Regionale n° 61 del 27.06.1985 e dell'art. 5 della L.R. n° 23/1999;

PRESO ATTO che con atto di compravendita Rep. n. 8950 Racc. n. 5629, sottoscritto in data 17.01.2008 presso il Notaio Dott. Giacomo Gelmi di Verona, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Verona in 29.01.2008 al n. 2224 serie II, la ditta AR.CO. INVESTMENT s.r.l. Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Giaccon Giancarlo con sede in Verona – Via Poerio, n. 13/E è divenuta la nuova proprietaria dell'area relativa al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) di un'area in Via Mantovani, identificata catastalmente nel Comune di Arcole, Catasto Terreni, al foglio n° 22, Sezione Unica, mappale n° 574 (N.C.E.U. mappali n° 574 sub. 1-2) e, pertanto, è subentrata, a tutti gli effetti, negli obblighi verso questa Amministrazione

Comunale, secondo quanto disposto nello schema di convenzione (allegato n° 9 del P.I.R.U.E.A.);

PRESO ATTO che con provvedimento del Commissario Straordinario n. 92 del 03.04.2008 – esecutivo – veniva autorizzata la proroga entro il termine massimo del **31.12.2008**, della stipula della convenzione urbanistica (allegato n° 9) del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (P.I.R.U.E.A.) di un'area in Via Mantovani, identificata catastalmente nel Comune di Arcole, Catasto Terreni, al foglio n° 22, Sezione Unica, mappale n° 574 (N.C.E.U. mappali n° 574 sub. 1-2), come richiesto con nota formulata dalla ditta AR.CO. INVESTMENT s.r.l. Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Giacom Giancarlo con sede in Verona – Via Poerio, n. 13/E e pervenuta in data 10.03.2008 con prot. n. 3248;

VISTA la nota del Segretario Generale – Dott. Alberto Bignone del 21.06.2008 prot. n. 8053, mediante la quale veniva richiesto al Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Federica Aldegheri, di provvedere alla predisposizione dell'avvio del procedimento, conforme alla Legge n. 241/1990, finalizzato all'annullamento delle suddette proroghe concesse e, ove ritenuto necessario, del P.I.R.U.E.A. in questione, in quanto a causa del reiterato spostamento dei termini di attuazione, può essere legittimata una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico (beneficio pubblico) che prima sosteneva il piano sopra evidenziato;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, al verificarsi di casi di particolare complessità, necessita ricorrere alla consulenza specifica di un legale, esperto in materia urbanistica;

RITENUTO opportuno incaricare l'Avv. Fausto Scappini con studio in Verona Via A. Diaz, n. 24, al fine di garantire la necessaria assistenza legale per la pratica inerente al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale di un'area in Via Mantovani - Ditta: AR.CO. INVESTMENT s.r.l. Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Giacom Giancarlo con sede in Verona – Via Poerio, n. 13/E;

VISTO il preventivo di spesa inoltrato dall'Avv. Fausto Scappini con studio in Verona Via A. Diaz, n. 24, pervenuto in data 20.06.2008 con prot. n. 7988, relativo all'assistenza legale per la pratica inerente al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale di un'area in Via Mantovani - Ditta: AR.CO. INVESTMENT s.r.l. Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Giacom Giancarlo con sede in Verona – Via Poerio, per un importo complessivo pari ad € 1.927,04.- cassa previdenziale ed IVA comprese;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO che sono stati acquisiti i positivi pareri:

- di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica,
  - di regolarità contabile da parte del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;
- a norma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA l'attestazione del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria relativa alla copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153-5° comma- del D.Lgs. n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti, legalmente espressi;

## DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.
- 2) Di incaricare l'Avv. Fausto Scappini con studio in Verona Via A. Diaz, n. 24, al fine di garantire la necessaria assistenza legale per la pratica inerente al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale di un'area in Via Mantovani - Ditta: AR.CO. INVESTMENT s.r.l. Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Giacon Giancarlo con sede in Verona – Via Poerio, n. 13/E.
- 3) Di imputare la spesa di € 1.927,04.- cassa previdenziale ed IVA comprese al capitolo 1102230/ intervento 1010203 "Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti e consulenze" imp. n. 319/2008 del Bilancio 2008.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -comma 4- del D.Lgs. 267/2000.-----

-----

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to NEGRO GIOVANNA

Il O Comunale  
F.to BIGNONE ALBERTO

---

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria e la registrazione dell'impegno di spesa, ai sensi del 5° comma dell'art.153 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to LABIANCA MARIA ALTOMARE

---

N.ro \_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio, nella sede dell'Ente, il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - D.Lgs.267/2000.

Contestualmente all'affissione all'albo pretorio la deliberazione è stata comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs.267/2000.

Arcole, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
BIGNONE ALBERTO

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Arcole, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
BIGNONE ALBERTO

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ .

Arcole, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
BIGNONE ALBERTO