

## Modelli documentazione

**Comune di Arcole**

Sindaco On. Giovanna Negro

**Progettista incaricato**

Arch. Emanuela Volta





# COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona

Piazza Marconi, 1 - 37040 Arcole P.I. 01844780237 --- C.F. 83002270235 Tel. 045

7639611, Fax 045 7635532

@mail: info@comune.arcole.vr.it

## MODELLO RICHIESTA AMBITO EDIFICAZIONE DIFFUSA

Ambito di edificazione diffusa

Località	Richiesta n.
(Compilazione a cura dell'UTC)	

**OGGETTO:** Richiesta intesa a ottenere la possibilità di realizzare nuove abitazioni in zone a bassa volumetria: ambiti di edificazione diffusa

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(Nome e Cognome)

C.F. \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(luogo di nascita) (data di nascita)

Residente a \_\_\_\_\_  
(Comune, via, n° civico)

Telefono n. \_\_\_\_\_ ev. Fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_  
(Proprietario / comproprietario / usufruttuario / detentore di altro diritto reale)

del terreno catastalmente identificato nel Comune di Arcole:

- al foglio \_\_\_\_\_, mappale/i \_\_\_\_\_ avente superficie di \_\_\_\_\_ mq,
- beneficiante dell'accessibilità viaria al mappale nel quale intende edificare l'edificio, come meglio individuato e rappresentato nella planimetria allegata;

### CHIEDE

di poter realizzare una nuova costruzione da adibire ad abitazione sul terreno sopra citato per:

- sé e/o il proprio nucleo familiare;
- per il figlio / la figlia con nucleo a se stante;
- per il/la \_\_\_\_\_

*per altra persona con il/la quale intercorra un rapporto di parentela non superiore al IV grado secondo il rapporto giuridico; (specificare rapporto di parentela intercorrente es. nipote, cugino/a, ecc.) di cui dichiara a seguito per esteso nominativo ed anagrafica:*

Il/la beneficiario/a della nuova abitazione \_\_\_\_\_  
(Nome e Cognome)

\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(luogo di nascita) (data di nascita)

Residente a \_\_\_\_\_

Telefono n. \_\_\_\_\_ ev. Fax n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### DICHIARA

- di avere la disponibilità e/o proprietà di fabbricati ricadenti nell'ambito dell'edificazione diffusa interessata dalla presente richiesta e più precisamente degli immobili catastalmente identificati al foglio n. \_\_\_\_\_ mappali n. \_\_\_\_\_;
- di non essere soggetto, quale imprenditore agricolo, alle disposizioni di cui all'art. 44 e 45 della LRV n° 11/2004 e s.m.i;

### SI IMPEGNA

1. a realizzare almeno n.1 posti auto, nelle misure di almeno 2,50×5,00 metri, lungo la viabilità pubblica e/o accessibili dalla stessa. In alternativa, nell'impossibilità di realizzare tale posto auto, viene prevista la monetizzazione o la realizzazione di stessa metratura in ambito concordato con l'Amministrazione comunale, previa sottoscrizione di apposita convenzione e/o atto unilaterale.
2. a istituire un atto unilaterale d'obbligo formale per la non alienazione e la non locazione della nuova abitazione nei successivi dieci anni dalla data del rilascio del permesso di costruire, a società o enti di qualunque genere o a persone non appartenenti al nucleo familiare del richiedente, consapevole che l'Amministrazione Comunale potrà intraprendere azioni legali anche risarcitorie nei confronti dell'alienante in caso di cessione anticipata;
3. affinché eventuali opere, necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e/o per l'accessibilità viaria, siano a carico proprio o di chi effettivamente costruirà la nuova abitazione;
4. a rimuovere su eventuale richiesta dell'Amministrazione le superfetazioni ed ogni altra opera incongrua in contrasto con l'ambiente ed il contesto dell'ambito di edificazione diffusa.
5. A versare il contributo perequativo nelle forme previste dall'Amministrazione:

Vp = Valore perequazione

V.ICI/IMU = Valore aree edificabili Zona C2 espansione residenziale da urbanizzare = 50,00 €/mq.

Per il Valore a mc si considera un IT = 1,0 mc/mq, quindi pari a 50 €/mc

VAM = Valore agricolo medio per coltura a seminativo = 5,00 €/mq

Ip = Indice di perequazione pari al 35%

**Vp = (50,00 €/mq - 5,00 €/mq) \* 35% = 45,00 €/mq \* 35% = 45€/mc \* 35% = 15 €/mc**

Potrà essere convenzionato in alternativa al versamento degli importi la cessione in permuta di aree/fabbricati in ambiti di particolare interesse pubblico.

Si allegano, inoltre, alla presente:

- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PRG/PI vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- superficie fondiaria;
- indicazione di massima del volume richiesto su planimetria in scala 1:200/1:500;
- titoli abilitativi;

Arcole, lì \_\_\_\_\_

Per accettazione,

\_\_\_\_\_  
(Firma del richiedente)

\_\_\_\_\_  
(Firma del familiare interessato a costruire)

**RICHIESTA DI ATTRIBUZIONE DI UNA DIVERSA CATEGORIA ALL'UNITA' EDILIZIA AI SENSI DELLE NTO DEL PI.**

IL SOTTOSCRITTO

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

nella qualità di proprietario relativamente all'**immobile ubicato** in Arcole :

in Via/Piazza \_\_\_\_\_ Civ. \_\_\_\_\_

o Località \_\_\_\_\_

Identificato al CATASTO FABBRICATI:

Figlio	Mappale	Sub
Figlio	Mappale	Sub

Identificato nel PI, con grado:

**CHIEDE**

l'attribuzione di una diversa categoria alla Unità Edilizia sopra individuata evidenziando una diversa classe di valore.

**ALLEGA**

Analisi filologica e Progetto di Massima redatti ai sensi delle NTO del PI, composti dai seguenti elaborati:

-  
-

in duplice copia cartacea ed una copia su supporto digitale in formato PDF.

ELEGGE DOMICILIO

per qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento e per la consegna o notifica di tutti gli atti interlocutori, oltre al provvedimento finale, presso il seguente indirizzo:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_

Civ. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

Casella posta elettronica \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

---

---

La presente istanza è resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, e pertanto

- consapevole/i del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole/i altresì che qualora emerga la non veridicità dei dati dichiarati nella presente dichiarazione o negli allegati, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione o degli allegati non veritieri ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARA/NO  
che tutto quanto ivi contenuto costituisce dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

---

Si allega copia del Documento di Identità

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:

- i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla domanda di validazione dirigenziale preventiva ai sensi delle N.T.O. del Piano degli Interventi, presentata nel rispetto di leggi e regolamenti; Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Arcole, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line; titolare del trattamento è il Comune di Arcole.
- Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non sarà possibile validare l'intervento proposto;
- I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento.