



COMUNE DI ARCOLE

Provincia di Verona - Piazza Marconi, 1 – 37040 Arcole

P.I.01844780237 - C.F. 83002270235

Tel. 045 7639611 – fax 045 7635532 - PEC: arcole.vr@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 581

N. Reg. Pubbl. _____

AVVISO ESPLORATIVO **PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

IL SINDACO

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" con la quale la Regione ha articolato la pianificazione urbanistica in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI);

PREMESSO che il Comune di Arcole è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con DGR n. 1402 del 06.09.2011 e di piano degli interventi approvato con delibera di C.C n° 5 dell'8/03/2012 e succ. varianti

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 22.12.2021 del Comune di Arcole in cui è stato illustrato il Documento del Sindaco per la redazione della nuova variante al Piano degli Interventi;

AVVISA

che, al fine di avviare una prima fase ricognitiva, è possibile presentare proposte in variante al Piano degli Interventi ed in coerenza con quanto già stabilito dal PAT

INVITA

i proprietari di immobili (edifici e/o terreni) che intendano attuare trasformazioni volte a Interventi urbanistici e/o edilizi in variante al vigente PI ma compatibili con il vigente PAT, a presentare le proprie proposte utilizzando la modulistica allegata da inviare **entro il giorno 15.03.2022** all'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata) arcole.vr@cert.ip-veneto.net oppure con consegna all'Ufficio Protocollo Comunale, durante gli orari di apertura dello stesso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali inerenti gli obiettivi di Piano. Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Arcole, 15 MAR 2022

Il Sindaco
Alessandro Ceretta



MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

al Signor Sindaco
del Comune
ARCOLE

Spazio riservato all'ufficio

PROPOSTA
N°

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L' INSERIMENTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Il/la sottoscritto/a
nato a il residente
a in via
recapiti: telefono e-mail, in qualità di:
 proprietario, comproprietario , degli immobili di seguito descritti
in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....¹ della società/ente/associazione.....

Con sede legale a; indirizzo

.....

1. Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia del Centro Storico
2. Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di espansione residenziali/produitive
3. Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di completamento residenziali/produitive
4. Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree esterne al centro urbano di edificazione diffusa
5. Modifica indicazioni puntuali del P.I.
6. Interventi su annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo
(con compilazione della scheda specifica allegata)
7. Interventi su edifici produttivi in zona impropria
8. Schedatura del fabbricato quale opera incongrua (allegare documentazione di cui alla scheda
rilevamento L.R. 14/2019 disponibile sul sito web del comune di Arcole)
9. Revisione o nuova schedatura edifici di valenza storico testimoniale (edifici con grado di protezione
e/o vincoli);
10. Proposta di Accordo ex art.6 LR 11/2004
11. Riscontro errori grafici
12. Ripristino a zona agricola
13. Riclassificazione ai sensi della L.R. 4/2015 art. 7 (Variante Verde)
14. Conferma previsioni del P.I. vigente
15. Considerazioni di carattere generale
14. Altro (specificare)

¹ Carica ricoperta all'interno della società/ente/associazione

1. L'area/gli immobili oggetto della presente richiesta è/sono ubicata/i in via/piazza n.
ed è/sono censita/i in Catasto al Foglio Mappale/i
2. Il P.I. classifica l'area suddetta/i come ZTO (zona territoriale omogenea)
3. estremi ultima pratica edilizia :.....

**INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE
Esistente (dati stereometrici stato attuale):**

1. Superficie territoriale interessata: mq
.....
2. Destinazione d'uso:
.....
3. Volume esistente:
.....
4. Altri dati:
.....
.....

richiesta di modifica (dati stereometrici conseguenti modifica) :

1. Superficie territoriale interessata: mq
.....
2. Destinazione d'uso.
.....
3. Volume:
.....
4. Altri dati:
.....
.....
5. Descrizione sintetica della proposta
.....
.....
.....
.....

Allegati:

- Planimetrie e/o schemi grafici con proposte di modifica
 - Documentazione fotografica
 - Cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - Altro
-

**IN CASO DI PROPOSTA DI ACCORDO NEGOZIALE EX ART.6 LR 11/2004
MEDIANTE STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO:**

- Proposta di scheda normativa comprendente:
 - la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - l'indicazione dei parametri dimensionali, delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle eventualmente oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste da cedere al Comune;

- Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
 - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
 - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente la determinazione del plus valore conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.

-
-

Arcole li

Richiedente	2.
3	4
5	6
7	8

Il richiedente riconosce che le variazioni allo strumento urbanistico sono soggette all'istituto perequativo del contributo straordinario di cui alla lettera d) ter dell'art. 16 – co. 4 del Testo Unico per l'edilizia DPR 380/20, i cui criteri e modalità di attuazione saranno definiti dal PI sulla base dell'incremento di valore dei terreni oggetto di intervento.

NOTE

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.

ALLEGATO: documentazione aggiuntiva da allegare per la segnalazione di fabbricato agricolo non più funzionale alla conduzione del fondo:

- Schema relazione agronomica (a firma di tecnico abilitato) :

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA E DEL FONDO AGRICOLO DI PERTINENZA:		
CONDUZIONE*	A TITOLO PRINCIPALE	
	A TITOLO NON PRINCIPALE	
	AFFIDAMENTO A TERZISTI	
	ASSENTE	
GODIMENTO *	PROPRIETA'	
	AFFITTO	
	ALTRO	
FONDO**	SUPERFICIE TOTALE	
	SUPERFCIE COLTIVATA (S.A.U)	
COLTURE**	SEMINATIVO	
	FRUTTETO - VIGNETO	
	ORTICOLE	
	BOSCO CEDUO	
STRUTTURE**	SUPERFICIE COPERTA PARTE RUSTICA TOTALE	
	SUPERFICIE COPERTA RESIDENZIALE	
	SUPERFICIE COPERTA DA ALLEVAMENTI ZOOTECNICI	
	ALTRE STRUTTURE AZIENDALI	
NOTE:		
* indicare la voce interessata		
** indicare la superficie in mq		

- Descrizione dei manufatti oggetto della richiesta contenente:

CARATTERISTICHE E DATI STEREOMETRICI DEI MANIFATTI OGGETTO DI INTERVENTO		
SUPERFICIE COPERTA		MQ
SUPERFICIE UTILE		MQ
VOLUME		MC
PIANI		N°
STRUTTURE	MATERIALI	CONSERVAZIONE ***
FONDAZIONI		
MURATURA		
SOLAI		
COPERTURA		
SERRAMENTI		
ANNO DI COSTRUZIONE		
ESTREMI ULTIMA PRATICA EDILIZIA		
NOTE:		